

«ТРУДОВЫЕ РЕЗЕРВЫ»

Садоводческое некоммерческое товарищество

142326, Московская область, г. Чехов, дер. Чудиново, территория СНТ «Трудовые резервы»

ОГРН 1035009951107

ИНН 5048066986

Протокол №01-2023

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Трудовые резервы»

Московская область

17 июня 2023г.

д. Чудиново СНТ «Трудовые резервы»

Форма проведения: общее собрание членов СНТ «Трудовые резервы» (далее по тексту - СНТ) в форме очного голосования.

Место проведения (адрес): Московская область, г. Чехов, д. Чудиново, территория СНТ «Трудовые резервы».

Дата проведения собрания: 17 июня 2023 года

Время начала собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 16 часов 00 минут.

Общее количество членов СНТ - 111 человек.

Присутствовало 66 человек – членов СНТ, в т.ч. по доверенности 16 человек, что составляет более 50% от общего числа членов товарищества.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по повестке дня.

Для проведения Общего собрания председателем собрания единогласно избран Шабад Евгений Викторович. Для ведения протокола и подсчета голосов секретарем собрания единогласно избрана Щукина Наталья Юрьевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие в члены СНТ новых членов.
2. Отчёт Председателя и Правления СНТ о работе, проделанной в 2022-2023гг.
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2022-2023гг.
4. Выделение в смете целевых средств на ремонт дороги от въезда в СНТ "Заря" до магазина.
5. Выделение в смете целевых средств на ремонт водопровода.
6. Выделение в смете целевых средств на подготовку для суда экспертизы 2-х садовых участков, части которых расположены на землях общего пользования, для дальнейшего их освобождения от заборов, строений и иного имущества в целях передачи объектов электросетевого хозяйства в ПАО «Россети».
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023-2024гг.
8. Проведение субботника на территории СНТ.
9. Прочее.

По первому вопросу повестки дня: принятие в члены СНТ новых членов.

Выступил председатель общего собрания СНТ Шабад Евгений Викторович, который сообщил о том, что общему собранию СНТ поступили заявления от следующих собственников земельных участков на территории СНТ с просьбой принять их в члены СНТ в связи с переходом права собственности:

- Горшкова Екатерина Александровна – участок 107;
- Рогожин Дмитрий Николаевич – участок 69.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

принять в члены СНТ следующих собственников земельных участков:

- Горшкову Екатерину Александровну – участок 107;
- Рогожина Дмитрия Николаевича – участок 69.

Итоги голосования:	
«За»	– 66
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 0
Решение принято единогласно.	

По второму вопросу повестки дня: отчёт Председателя и Правления СНТ о работе, проделанной в 2022-2023гг.

Выступил председатель общего собрания СНТ Шабад Евгений Викторович с отчётом Председателя и Правления СНТ о работе, проделанной в 2022-2023гг.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить отчёт Председателя и Правления СНТ о работе, проделанной в 2022-2023гг.

Итоги голосования:	
«За»	– 62
«Против»	– 1
«Воздержались»	– 3
Решение принято большинством голосов.	

По третьему вопросу повестки дня: отчёт ревизионной комиссии за 2022-2023гг.

Выступила Иосафова Анна Витальевна с отчётом ревизионной комиссии за 2022-2023гг. отчетный год.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2022-2023гг. отчетный год.

Итоги голосования:	
«За»	– 63
«Против»	– 1
«Воздержались»	– 2
Решение принято большинством голосов.	

По четвертому вопросу повестки дня: выделение в смете целевых средств на ремонт дороги от въезда в СНТ "Заря" до магазина.

Выступил председатель общего собрания СНТ Шабад Евгений Викторович с предложением выделить в смете целевые средства на ремонт дороги от въезда в СНТ "Заря" до магазина в размере 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

выделить в смете целевые средства на ремонт дороги от въезда в СНТ "Заря" до магазина в размере 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Итоги голосования:	
«За»	– 62
«Против»	– 3
«Воздержались»	– 1
Решение принято большинством голосов.	

По пятому вопросу повестки дня: выделение в смете целевых средств на ремонт водопровода.

Выступил председатель общего собрания СНТ Шабад Евгений Викторович с предложением выделить в смете целевые средства на ремонт водопровода в размере 200 000 (двести тысяч) рублей к уже имеющимся 400 000 (четырёхстам) рублям.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

выделить в смете целевые средства на ремонт водопровода в размере 200 000 (двести тысяч) рублей к уже имеющимся 400 000 (четырёхстам) рублям.

Итоги голосования:	
«За»	– 62
«Против»	– 1
«Воздержались»	– 3
Решение принято большинством голосов.	

По шестому вопросу повестки дня: выделение в смете целевых средств на подготовку экспертизы 2-х садовых участков, части которых расположены на землях общего пользования для дальнейшего их освобождения от заборов, строений и иного имущества через суд.

Выступил председатель общего собрания СНТ Шабад Евгений Викторович, который заявил, что ряд владельцев земельных участков товарищества в нарушении законодательства РФ незаконно огородил свои земельные участки на территории принадлежащей СНТ «Трудовые резервы» и являющейся землями общего пользования товарищества. Кроме того, некоторые столбы внутренней линии электропередач СНТ, которые являются также собственностью товарищества, оказались на территории, обнесенной вышеуказанными заборами, что, в свою очередь, мешает, во-первых, правильной эксплуатации и обслуживанию линий электропередач товарищества (проверку счетчиков, опил деревьев, проверку состояния и ремонт), а во вторых, делает невозможной передачу электрохозяйства СНТ в ведение ПАО «Россети».

Учитывая вышеизложенное, председатель общего собрания рекомендовал тем членам товарищества, которые совершили самозахват земель общего пользования СНТ, произвести перенос заборов в границы, в которых земельные участки собственников должны находиться в соответствии с кадастром и документами собственности.

Ранее, 11 июня 2023г., было проведено открытое заседание правления товарищества, которое решило обязать членов товарищества до 01 сентября 2023 года выгородить столбы внутренней линии электропередач СНТ на полметра с каждой стороны и дать доступ к столбам шириной не менее одного метра плюс ширина столба в проекции со стороны дороги с целью получения возможности передачи электрохозяйства товарищества в ПАО «Россети».

Председатель общего собрания заявил, что в случае неисполнения членами товарищества, которые совершили самозахват земель общего пользования СНТ, требований по выгораживанию столбов до 01 сентября 2023г., будет вынужден подать иск в суд соответствующей юрисдикции на восстановление прав СНТ «Трудовые резервы» на незаконно занимаемые членами товарищества земли общего пользования.

Для подачи иска в суд требуется выделить в смете сумму в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей для подготовки экспертизы хотя бы 2-х садовых участков, собственники которых не выполнили вышеуказанные условия.

Учитывая, что вопрос передачи объектов электросетевого хозяйства напрямую связан с нахождением столбов за заборами, председатель общего собрания считает целесообразным поставить на голосование вопрос о передаче объектов электросетевого хозяйства товарищества в собственность ПАО «Россети». Это решение позволит получить в ПАО «Россети» требования по доступу и подъезду к столбам для успешной передачи объектов электросетевого хозяйства на баланс ПАО Россети.

В связи с вышеизложенным на голосование выносятся два вопроса:

1. Формулировка решения, поставленная на голосование:

передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети».

Итоги голосования:	
«За»	– 59
«Против»	– 5
«Воздержались»	– 2
Решение принято большинством голосов.	

2. Формулировка решения, поставленная на голосование:

выделить в смете дополнительно сумму в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей для подготовки экспертизы 2-х садовых участков, части которых расположены на землях общего пользования для дальнейшего их освобождения от заборов, строений и иного имущества через суд.

Итоги голосования:	
«За»	– 61
«Против»	– 2
«Воздержались»	– 3
Решение принято большинством голосов.	

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение приходно-расходной сметы на 2023-2024гг.

Выступил председатель общего собрания СНТ Шабад Евгений Викторович с предложением утвердить, с учетом ранее принятых решений, приходно-расходную смету на 2023-2024гг.

Формулировка решения, поставленная на голосование:
утвердить приходно-расходную смету на 2023-2024гг.

Итоги голосования:	
«За»	– 59
«Против»	– 1
«Воздержались»	– 6
Решение принято большинством голосов.	

По восьмому вопросу повестки дня: проведение субботника на территории СНТ.

Выступил председатель общего собрания СНТ Шабад Евгений Викторович с предложением выделить провести субботник на территории СНТ «Трудовые резервы».

Формулировка решения, поставленная на голосование:
провести субботник на территории СНТ «Трудовые резервы».

Итоги голосования:	
«За»	– 60
«Против»	– 4
«Воздержались»	– 2
Решение принято большинством голосов.	

По девятому вопросу повестки дня: прочее

Среди прочих вопросов, не требующих голосования присутствующими на общем собрании отмечены следующие:

1. Отмечено обязательство владельца уч. 73 оплатить задолженность по оплате электроэнергии до 01 августа 2023г.
2. Оказать юридическую помощь владельцу уч.108А в решении вопроса оформления участка в собственность.
3. Проработать вопрос ремонта проездов вдоль садовых участков.
4. Проработать вопрос о возможности опиала деревьев, находящихся со стороны леса и угрожающих порче общего забора товарищества.
5. Провести ревизию счетчиков, относящихся к общему уличному освещению и водокачке.
6. Провести демонтаж детской площадки до 01 августа 2023г. в связи с уведомлением №358 от 11.04.2023г. о нарушениях при возведении и обустройстве детской площадки, выданным ПАО «Россети Московский регион», а также в связи с отсутствием разрешительной документации на строительство детской площадки.

Приложение: 1. Список присутствующих (с доверенностями) на общем собрании СНТ «Трудовые резервы» от 17.06.2023 г. – в 1 экз. на 20 л.

**Председатель общего собрания
СНТ «Трудовые резервы»**

 Шабад Е.В.

**Секретарь общего собрания
СНТ «Трудовые резервы»**

 Щукина Н.Ю.